

Allegati

(copia epurata)

Tribunale Ordinario di Firenze
Esecuzione immobiliare

Proc. n. 394/2025

contro

Appartamento
Comune di Montelupo Fiorentino
Piazza dell'Olivo, 4



Documentazione catastale (copia epurata)

**Tribunale Ordinario di Firenze
Esecuzione immobiliare**

Proc. n. 394/2025

contro

**Appartamento
Comune di Montelupo Fiorentino
Piazza dell'Olivo, 4**





N=46500

E=34500

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTELUPO FIORENTINO (Codice:F551)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 5 Particella: 76 Sub.: 2	

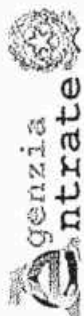
INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 16/11/2018

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	76 77	2 2			A/3	2	6 vani	Totale: 154 m² Totale: escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2018 Pratica n. F10141637 in atti dal 16/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47408.1/2018)
Indirizzo		PIAZZA DELL'OLIVO n. 4 Piano T-I - 2										
Notifica		Partita							Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F551 - Foglio 5 - Particella 76
Codice Comune F551 - Foglio 5 - Particella 77
Codice Comune F551 - Foglio 5 - Particella 78



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2026 Ora: 10.01.34

Segue

Visura n.: T86989

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

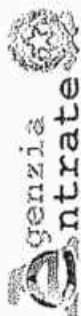
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	76 77	2 2			A/3	2	6 vani	Totale: 154 m² Totale: escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					PIAZZA DELL' OLIVO n. 4 Piano T-1 - 2							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	76 77	2 2			A/3	2	6 vani		Euro 402,84	
Indirizzo					PIAZZA DELL' OLIVO n. 4 Piano T-1 - 2							VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2012 Pratica n. FI0178746 in atti dal 26/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25833.1/2012)
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		5	76 77	2 2			A/3	2	6 vani		Euro 402,84
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/07/2011 Pratica n. FI0223725 in atti dal 25/07/2011											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71326.1/2011)											
Indirizzo					PIAZZA DELL' OLIVO n. 4 Piano T-1 - 2						



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Data: 20/04/2026 Ora: 10.01.34
Visura n.: T86989 Pag: 3

Segue

Notifica	Partita	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2011

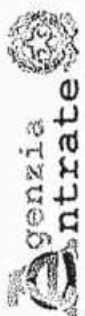
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			5	77 76	2 2			A/4	3	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2011 Pratica n. F10159794 In atti dal 04/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59796.1/2011)
Indirizzo		PIAZZA DELL' OLIVO n. 4 Piano T-I - 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. F10161123 del 06/05/2011											
Annotazioni									Partita		Mod.58		
		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			5	76 77	2 2			A/5	3	4,5 vani		Euro 169,66	VARIAZIONE del 13/05/2010 Pratica n. F10145532 in atti dal 13/05/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12683.1/2010)
Indirizzo		PIAZZA DELL' OLIVO n. 4 Piano T-I - 2											
Notifica								Partita		Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	76 77	2 2			A/5	3	4,5 vani		L. 328.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2026 Ora: 10.01.34

Segue

Visura n.: T86989

Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Indirizzo	VIA PISANA n. 109 Piano I				
Notifica	Partita	130	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			5	77 76	2 2			A/5	3	4,5 vani		Euro 0,14 L. 279	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo														
VIA PISANA n. 109 Piano I														
Notifica		Partita						130		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/10/2017 Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 7529 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 30654.1/2017 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 26/10/2017			

Situazione degli intestati dal 04/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 16/10/2017
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/10/2010 Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 4095 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22961.1/2010 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 12/10/2010			

Situazione degli intestati dal 18/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/10/2010
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2009 - DEN SUCC C.CENTER 8637327 Voltura n. 12863.1/2010 - Pratica n. FI0218595 in atti dal 23/07/2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Data: 20/04/2026 Ora: 10.01.34

Fine

Visura n.: T86989

Pag: 5

Situazione degli intestati dal 18/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/10/2010
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/10/2010
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/10/2010
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/10/2010
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2009 - US Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 9990 n. 364 registrato in data 06/04/2010 - SUCC. SALVADORI MARIA Voltura n. 7357.1/2010 - Pratica n. FI0127023 in atti dal 29/04/2010			

Situazione degli intestati dal 23/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/2002 - US Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 9990 n. 363 registrato in data 06/04/2010 - SUCC. SALVADORI LIDA Voltura n. 7354.1/2010 - Pratica n. FI0127019 in atti dal 29/04/2010			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/12/1979
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/12/1979
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1979 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 478 n. 37 registrato in data 08/01/1981 - Voltura n. 21684/1981 in atti dal 09/10/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/04/2002
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1979 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 469 n. 25 registrato in data 21/03/1980 - Voltura n. 26501/1980 in atti dal 09/10/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/12/1979
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

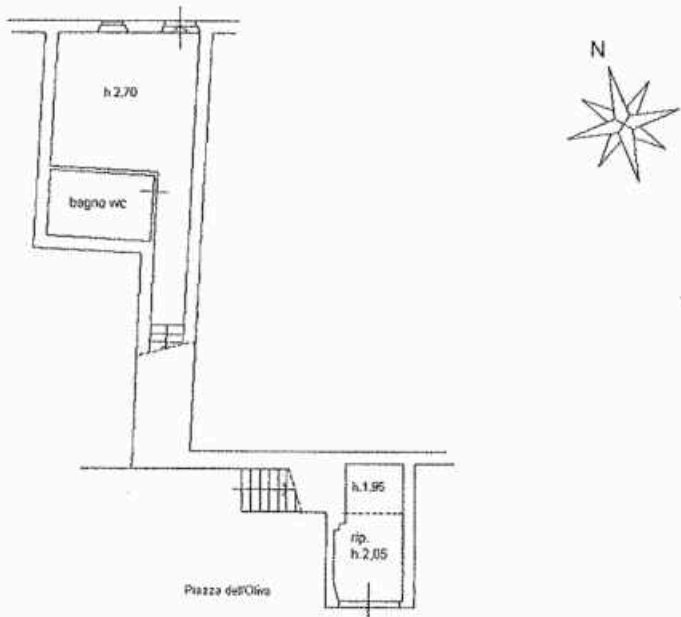
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze	Dichiarazione protocollo n. FI0223725 del 25/07/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montelupo Fiorentino	
	Piazza Dell'olivo	civ. 4
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Marconcini Roberto
	Foglio: 5	Iscritto all'albo:
	Particella: 76	Geometri
	Subalterno: 2	Prov. Firenze
		N. 03369

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

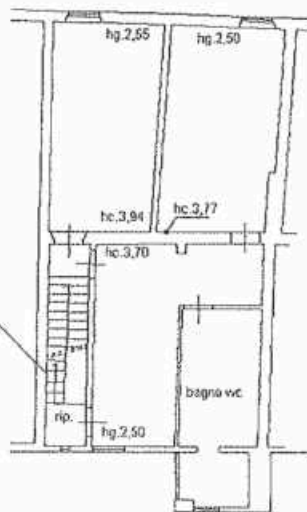


h.2,72



PIANO PRIMO

scala di accesso all'abbaino di copertura



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 20/04/2026 - n. T28982 - Richiedente: LNSDMN73D07D403W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/04/2026 - Comune di MONTELUPO FIORENTINO(F551) - < Foglio 5 - Particella 77 - Subalterno 2 > - Uiu graffiata
PIAZZA DELL'OLIVO n. 4 Piano T-1 - 2

STUDIO LENS I

ARCH. DAMIANO LENS I

ARCH. LEONARDO MAESTRELLI

LENSIDAMIANO@LIBERO.IT
CELL. +39.335.7048342

ARCH.MAESTRELLI@GMAIL.COM
CELL. +39.340.2919737

VIA B. AMMANNATI, 4 - 50053 - EMPOLI (FI) - TEL. / FAX 0571.74022

Documentazione urbanistica (copia epurata)

**Tribunale Ordinario di Firenze
Esecuzione immobiliare**

Proc. n. 394/2025

contro

**Appartamento
Comune di Montelupo Fiorentino
Piazza dell'Olivo, 4**





COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

AREA «A» - SETTORE II° - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

AUTORIZZAZIONE N.

12479/1992

PRATICA N. 7538/00

ANNO 1992

IL SINDACO

Vista la domanda del 6.03.1992 prot. 3185/92 presentata da

con la quale viene richiesta autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di

RIFRESA INTONACI, TINTEGGIATURA E PULITURA MANTO

DI COPERTURA.

Loc. Interv. PIAZZA DELL'OLIVO

SAMMINIATELLO

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la legislazione nazionale e regionale vigente in materia;

Visto il parere della Commissione edilizia del NELL'UFFICIO TECNICO DEL 10.03.1992;

Visto il parere espresso dall'Unità Sanitaria Locale in data NON RICHIESTO

Visto il parere espresso dalla Commissione Beni Ambientali in data NON RICHIESTO ai sensi della legge 1497/88

e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri espressi da:

Preso atto di tutte le dichiarazioni del richiedente e del progettista ed in particolare di quelle relative alla corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

RILASCIA

CONSIGLIO FISCALE

Autorizzazione edilizia per

l'esecuzione dei seguenti lavori:

RIFRESA INTONACI, TINTEGGIATURA E PULITURA MANTO

DI COPERTURA.

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 01 elaborati che si allega quale parte integrante al presente atto.

I lavori di cui alla presente autorizzazione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data del RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE.

Montelupo Fiorentino, li 16/03/92



Edilizia - denuncia di inizio di attività (DIA)

Modello: URB901_03_TOS_R01.doc

Revisione n. 01 del 27/12/2005

Pagina 1 su un totale di 17

(compilazione a cura dell'ufficio)

Spazio per apporre il timbro di protocollo

Si attesta l'avvenuta presentazione della denuncia di inizio attività

Data 2.1 DIC 2010

N. Reg. 3.0.6.1.0

Ufficio Tecnico Comunale

L'INCARICATO

Data 2.1 DIC 2010 Prot.

Codifica interna:

☐ consegna a mano

☐ fax

☐ email

☐ posta ordinaria/raccomandata

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
UFFICIO SPORTELLI UNICO
RELAZIONE CON IL PUBBLICO

Responsabile del procedimento: Cognome

Nome

Istruzioni per l'interessato

Cosa?	Modello per attivare la procedura di DIA edilizia o di variante alla stessa in base alla legge regionale 1/2005.
A chi?	Questo modello deve essere inoltrato all'ufficio competente: Ufficio edilizia (per gli immobili a destinazione non produttiva o qualora non sia istituito il SUAP); SUAP per gli immobili a destinazione produttiva. Verificare su internet o telefonicamente i recapiti dell'ufficio competente.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dall'interessato. Gli allegati sono predisposti e sottoscritti da tecnici abilitati. La consegna può essere fatta anche da altri soggetti.
Come?	1) consegna a mano all'ufficio competente (la data di presentazione è quella della consegna) 2) consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente competente (la data di presentazione è quella della consegna) 3) inoltro postale (la data di presentazione è quella di ricezione da parte dell'ente) 4) fax (utilizzare i numeri fax messi a disposizione dall'ufficio competente) 5) posta elettronica certificata (se l'ufficio competente dispone di tale servizio) 6) altro mezzo idoneo di trasmissione (consultare l'ufficio competente)
Quando?	La denuncia va presentata almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori. Nel caso in cui sia necessario acquisire atti di assenso, autorizzazioni o atti di rimozione di vincoli sovraordinati occorrerà attendere l'ottenimento di tali atti.
Copie	Al SUAP: 1 originale + 1 copia. All'Ufficio Edilizia: 1 originale. Aggiungere 1 copia della documentazione nel caso di acquisizione del parere ASL (ove necessario)
Inoltre	La normativa regionale può prevedere specifici obblighi e prescrizioni.

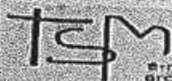
Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (dlgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

Scheda sintetica

(compilazione a cura dell'interessato)

- 1 - Esercente:
 - 2 - Proprietario:
 - 3 - Immobili/terreni Indirizzo
 - 4 - Attività svolta
 - 5 - Procedimenti
 - 6 - Tecnico Cognome PARCONE Nome ROBERTO
- ☐ produttivo ☐ non produttivo
☐ onerosa ☐ soggetta a preventivo atto di assenso

Modello modificato - Progetto SPIC (Servizi ai professionisti alle imprese ed ai cittadini)



TECNOSTUDIO MARCONCINI

Associazione Professionale - P.I. 013 7267 0446
Via Nuova n. 24 - 50056 Montelupo Fiorentino
Email: marconcini@tin.it - Tel. 057154212 - fax 057151765
Arch. Massimiliano Marconcini - Geom. Roberto Marconcini

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

D.I.A. - Manutenzione straordinaria e sistemazione igienicosanitaria di un edificio uso abitativo - ART. 79, COMMA 2, LETTERA b), L.R.1/2005

- c.1) Mappa catastale e PRG
- c.4) Pianta statao attuale
- d.5) Pianta stato di progetto
- d.8) Schema smaltimento liquami in progetto
- e.3) Pianta stato sovrapposto

tav.1

Ubicazione:

Montelupo Fiorentino - Piazza dell'Olio CIV.4 - Samminiatoello

Proprietà:



Si attesta l'avvenuta presentazione della
denuncia di inizio attività
Data 21 DIC 2010 N. Reg. 306...10...

Ufficio Tecnico Comunale
L'INGEGNATO

progettista:

geom. roberto marconcini

montelupo fiorentino - via nuova, 24



Montelupo Fiorentino dic. 2010

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA

altra proprietà

locale accessorio

h.2.70

bagno wc in progetto da
allacciare a fossa
biologica esistente

altra proprietà

altra proprietà

pozzetto degrassatore esistente
confluente nella 2° camera del biologico

fossa biologica
esistente bicamerale

altra proprietà

rip.

Piazza dell'Olivo

altra proprietà

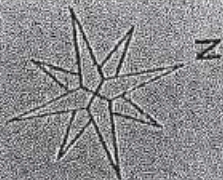
fognatura pubblica di piazza
dell'olivo conflente in via Gramsci

via A. Gramsci

N

1:100

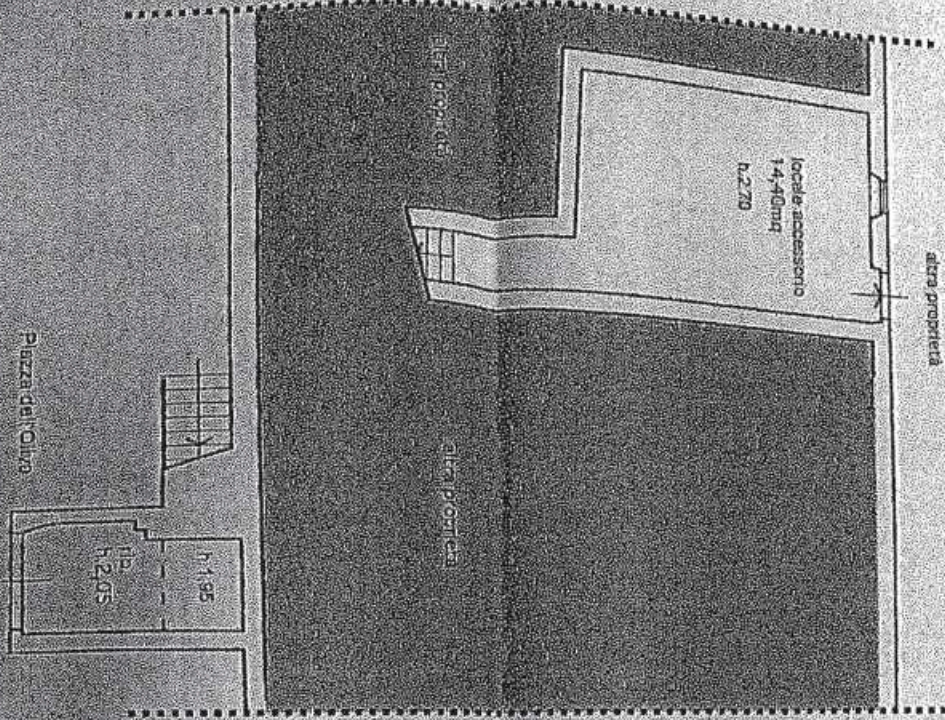
SCHEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ESISTENTE
confluente nella fognatura comunale di via Gramsci - scala 1/100



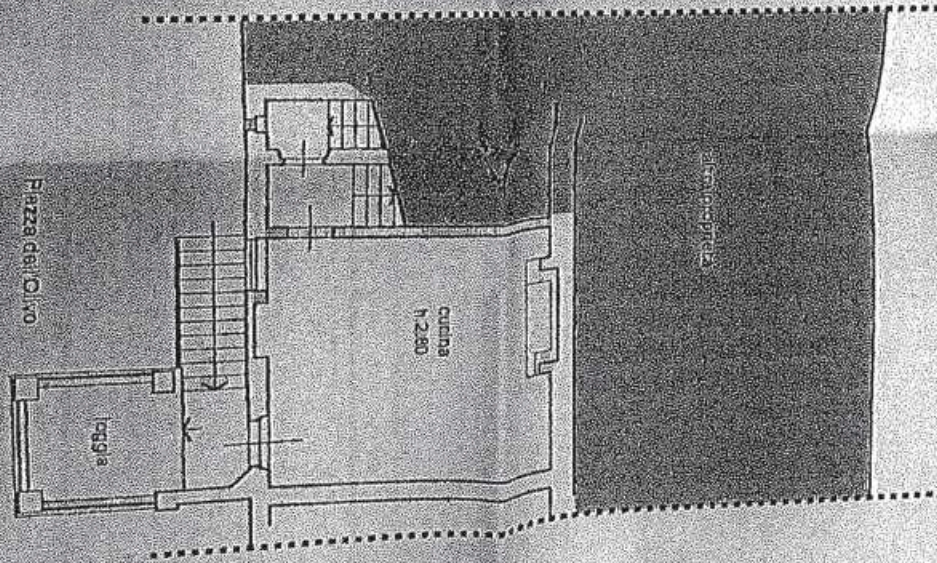
STATO ATTUALE - scala 1/100

STATO DI PI

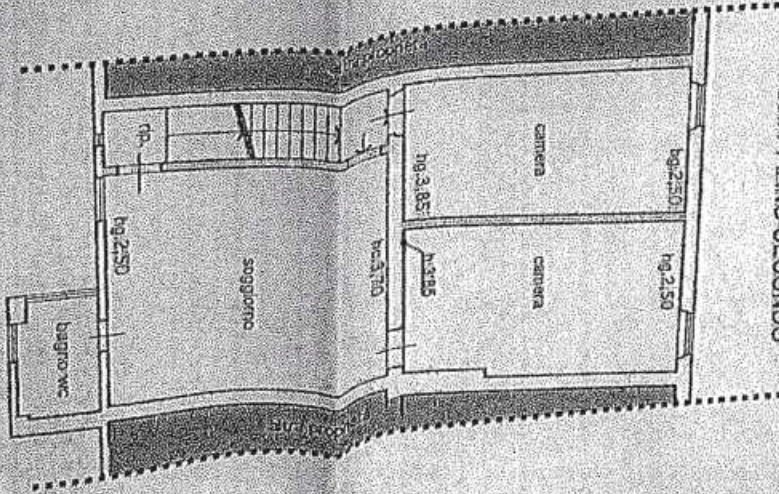
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

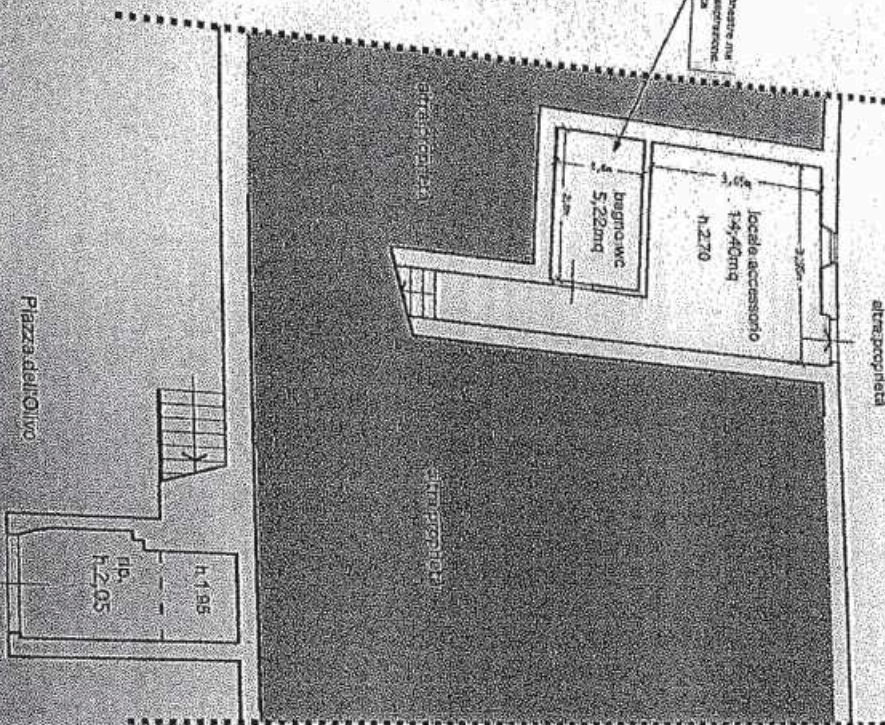
PIANTA PIANO SECONDO

STATO DI PROGETTO - scala 1/100

Bagno wc piano di Progetto in
cui sono contenute le attrezzature
forzate l'ampio spazio

PIANTA PIANO TERRA

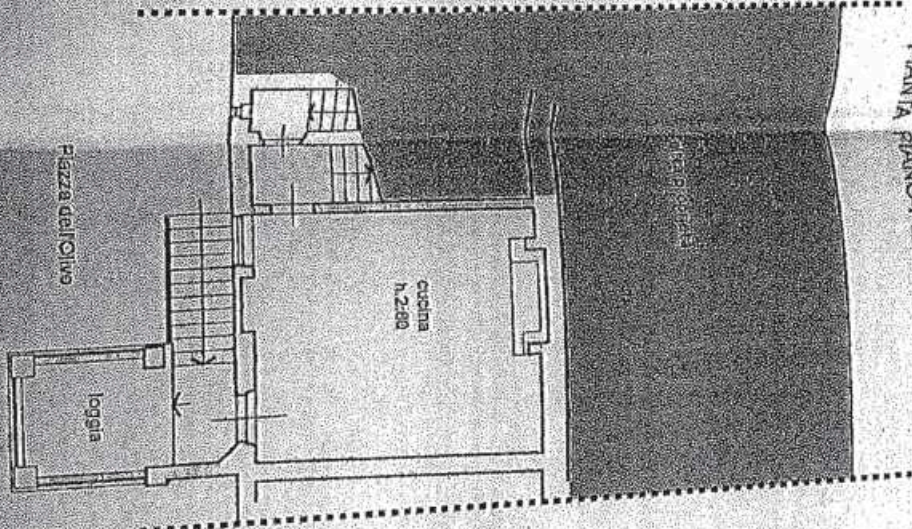
altroproprietà



PIANTA PIANO TERRA

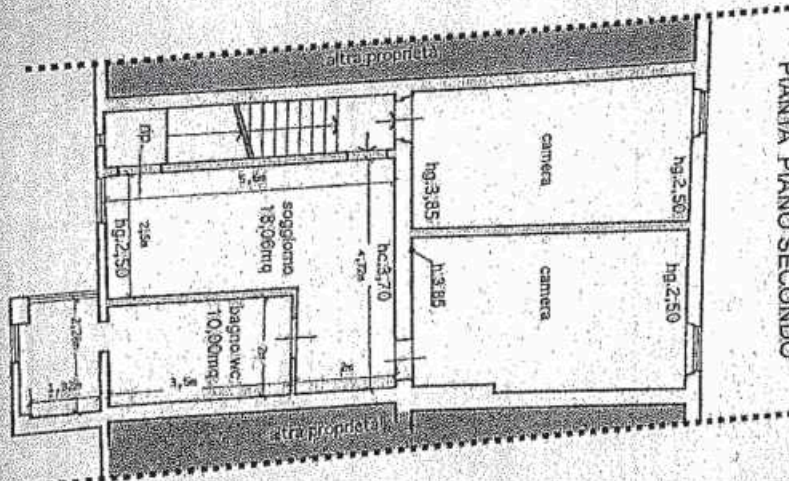
altroproprietà

PIANTA PIANO PRIMO

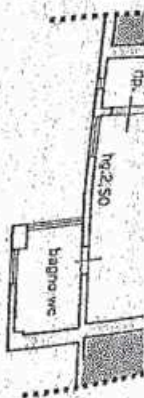
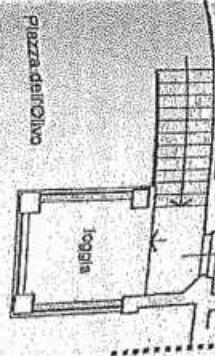
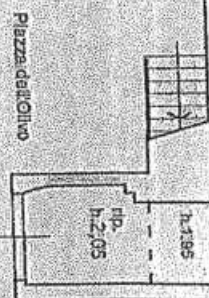


PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SECONDO



Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	M 68
	Edilizia - Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) Nome file: M68-ULTIMAZIONE LAVORI ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA-7.doc	Pag. 2 di 4	
		Rev. 05 del	16/04/05

EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

29 LUG. 2011



P 12177/11

- ☐ Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
2 copie in carta semplice + domanda unica
- ☐ Servizio Edilizia Pubblica e Privata
☐ Sportello Unico per l'Edilizia (SUB)
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[REDACTED]

1. Comunicazione di ultimazione dei lavori

Certificazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

- ☒ Variante in corso d'opera ☐ ai sensi dell'art. 83, comma 12 della L.R. 1/2005
☒ ai sensi dell'art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005

2. Pratiche edilizie di riferimento:

DIA n. 306/2010 del 21/12/2010
n. del
n. del
n. del
n. del
n. del
n. del

3. Professionista abilitato incaricato della redazione certificazione di conformità

cognome VAIANI nome RICCARDO
nato/a a MONTESPERTALI prov. FI il 2/8/66
cittadinanza italiana ovvero
C.F. VNA RICCARDO F43E (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune di MONTecatini prov. FI c.a.p. 50055
Iscritto all'ordine/collegio PERITI, ING. E DILA della
provincia di FIRENZE con il n. 1379
studio professionale nel comune di MONTecatini prov. FI c.a.p. 50055
via/piazza DELLA CERRETA n.c. 8
tel. fax cell. e-mail @

☐ (barrare se certificata)
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

certifica/no

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

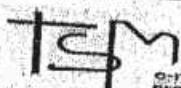
che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna ovvero in data 29/7/2011

DEPOSITO VARIANTE

ai sensi del comma 3 dell'art. 84 L.R. 03/01/2005

DATA DI PRESENTAZIONE 29/06/2011

ORA 10.30



TECNOSTUDIO MARCONCINI
associazione professionale - p.i. 014 7267 0488
via Nuova n. 24 - 50056 - Montelupo Fiorentino
e-mail: marconcini@tin.it - tel. 0571 51212 - fax 0571 51765
arch. Massimiliano Marconcini - geom. Roberto Marconcini

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

VARIANTE FINALE alla D.I.A. n.306/2010 del 21/12/2010 per opere di manutenzione straordinaria e sistemazione igienicosanitaria di un edificio uso abitativo - ART. 79, COMMA 2, LETTERA b), L.R.1/2005

- c.1) Mappa catastale e PRG
- c.4) Pianta statao approvato DIA 306/2011
- d.5) Pianta stato VARIATO
- e.3) Pianta stato sovrapposto

tav.1v

Ubicazione:

Montelupo Fiorentino - piazza dell'Olivo CIV.4 - Samminiatiello

Proprietà:

DEPOSITO VARIANTE

ai sensi del comma 3° dell'art. 84 L.R. 03.01.2005 N° 1



DATA DI PRESENTAZIONE 29 LUG. 2011

(D.I.A. n° 306.10)

progettista

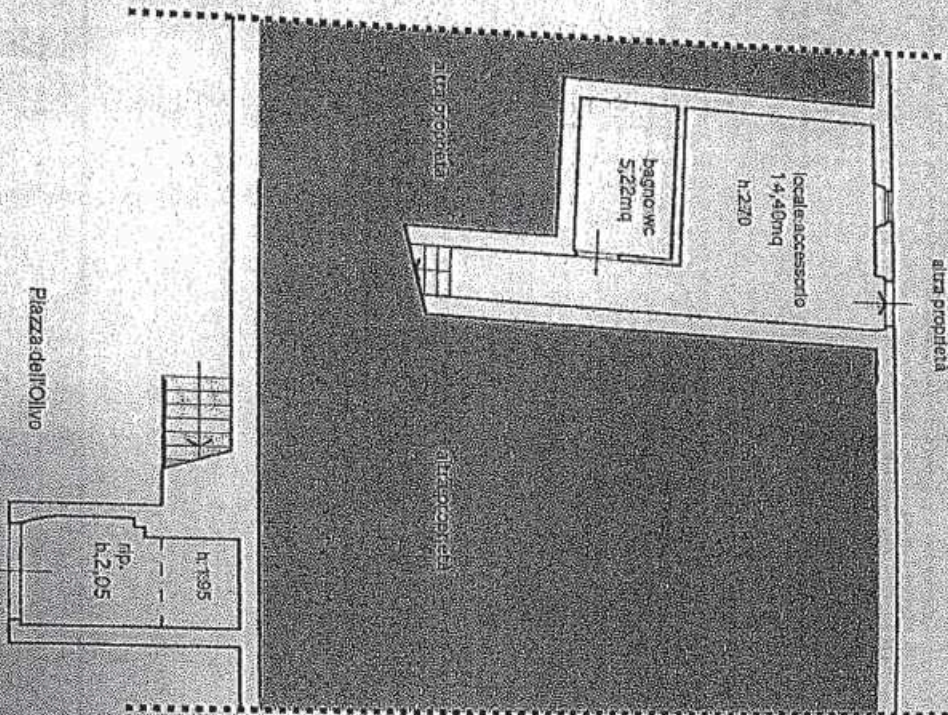
geom. roberto marconcini

montelupo fiorentino - via nuova, 24

Montelupo Fiorentino lug. 2011

STATO DI DEPOSITATO DIA 306/2010 - scala 1/100

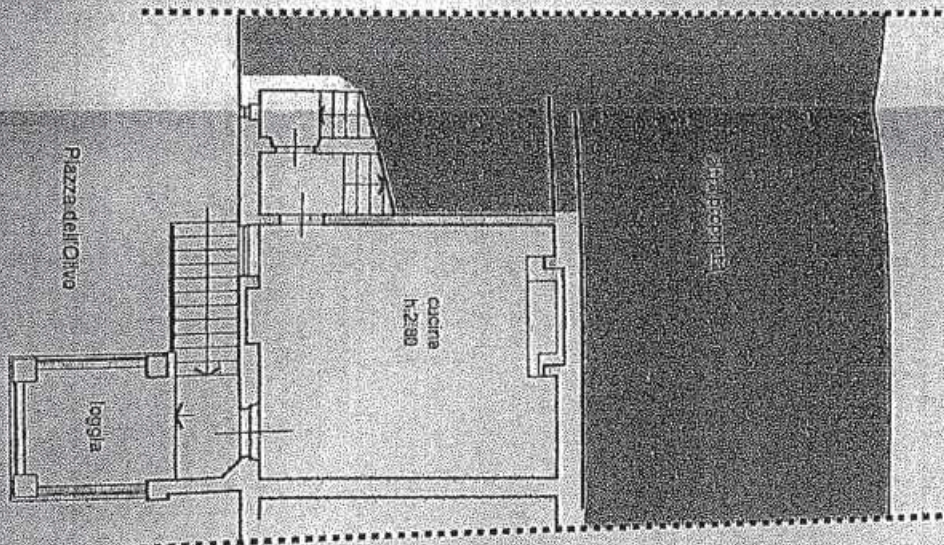
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

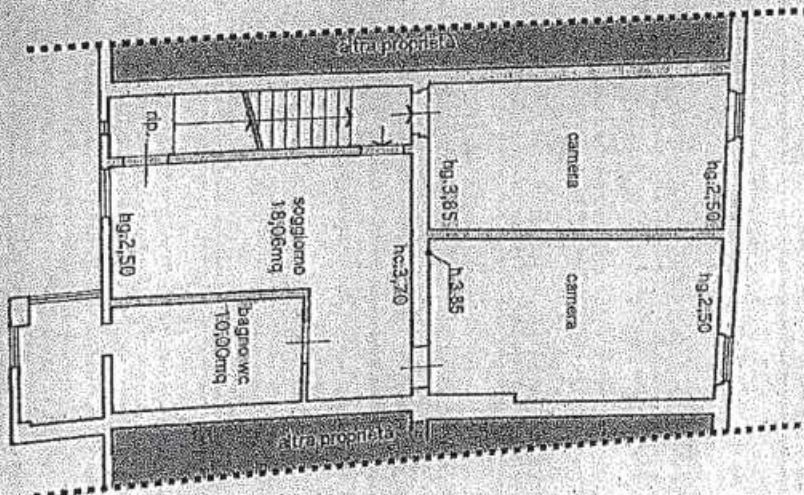
altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

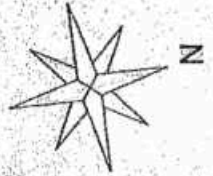


PIANTA PIANO SECONDO

h:2,55

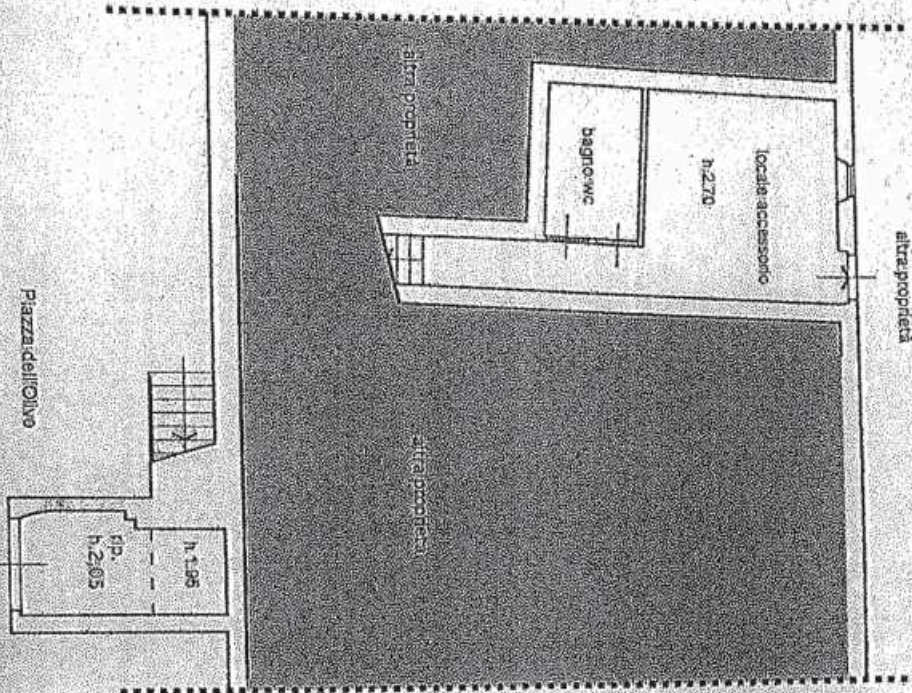
h:2,50

STATO SOVRAPPONTO - scala 1/100

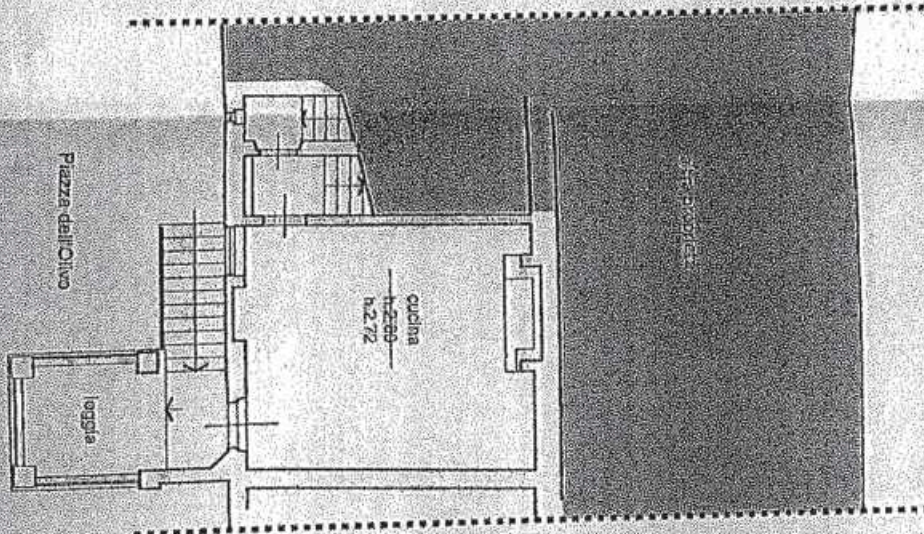


STI

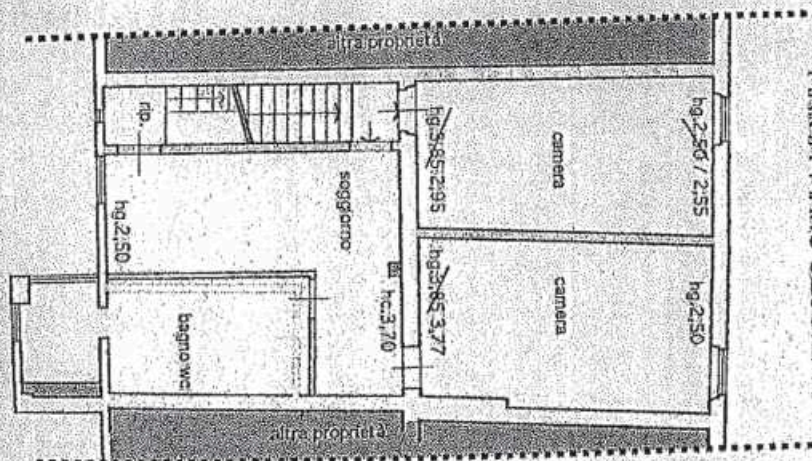
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Conservatoria dei RR.II. di Firenze (copia epurata)

**Tribunale Ordinario di Firenze
Esecuzione immobiliare**

Proc. n. 394/2025

contro

**Appartamento
Comune di Montelupo Fiorentino
Piazza dell'Olivo, 4**



Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/07/2026 Ora 09:50:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LNSDMN

Ispezione n. T22616 del 07/07/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] cerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 06/07/2026

Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 05/06/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1985 - Registro Particolare 3394 Registro Generale 17745
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/1987 - Registro Particolare 9301 Registro Generale 14716
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1988 - Registro Particolare 22086 Registro Generale 37722
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/1989 - Registro Particolare 8704 Registro Generale 14880
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2010 - Registro Particolare 12645 Registro Generale 20627

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/07/2026 Ora 09:50:39
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LNSDMN

Ispezione n. T22616 del 07/07/2026

Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI FIRENZE Repertorio 10 del 12/01/2002

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI SIMULAZIONE

Immobili siti in FIRENZE(FI)

Nota disponibile in formato elettronico

6. ANNOTAZIONE A FAVORE del 08/06/2010 - Registro Particolare 3634 Registro Generale 20674
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI FIRENZE Repertorio 10 del 12/01/2002
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - SENTENZA ACCERTAMENTO SIMULAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4514 del 1985
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2010 - Registro Particolare 22961 Registro Generale 36268
Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Repertorio 4095/3089 del 04/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTELUPO FIORENTINO(FI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2010 - Registro Particolare 7415 Registro Generale 36269
Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Repertorio 4096/3090 del 04/10/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTELUPO FIORENTINO(FI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/10/2017 - Registro Particolare 30654 Registro Generale 43654
Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Repertorio 7529/5949 del 16/10/2017
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MONTELUPO FIORENTINO(FI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2023 - Registro Particolare 2109 Registro Generale 13925
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3778/4123 del 05/04/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in MONTELUPO FIORENTINO(FI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/2026 - Registro Particolare 274 Registro Generale 405

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/07/2026 Ora 09:50:39
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LNSDMN

Ispezione n. T22616 del 07/07/2026

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO CORTE APPELLO FIRENZE Repertorio 12932/2025 del
05/12/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MONTELUPO FIORENTINO(FI)

Nota disponibile in formato elettronico



Altri documenti (copia epurata)

**Tribunale Ordinario di Firenze
Esecuzione immobiliare**

Proc. n. 394/2025

contro

**Appartamento
Comune di Montelupo Fiorentino
Piazza dell'Olivo, 4**



Repertorio n.4095

Raccolta n.3089

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci

il giorno quattro del mese di ottobre

in Firenze e nel mio studio posto in via Calimala numero 1.

Avanti a me Dottor Niccolò Rinaldi Notaio in Firenze, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni, sono presenti

quale parte venditrice

- [redacted], nato a [redacted] (Codice Fiscale: [redacted]), residente a [redacted] via [redacted] 8, in proprio e nella sua qualità di procuratore speciale della signora:

- [redacted] nata a [redacted] 1, residente a [redacted] località [redacted] via degli [redacted] Codice Fiscale: [redacted] giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Umberto Guidugli in data 12 luglio 2010 Repertorio numero 109941, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", procura che detto procuratore dichiara tuttora valida, efficace e non revocata;

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente [redacted], v. [redacted] 1
[redacted]
[redacted]
(Codice Fiscale: [redacted])

- C [redacted] 8
[redacted]
[redacted]
[redacted]

quale parte compratrice

- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, innanzitutto premettono le seguenti dichiarazioni:

- il signor [redacted] essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- la signora [redacted] come sopra rappresentata, di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- il signor [redacted] essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- la signora [redacted] essere coniugata in regime di

comunione legale dei beni;

- la signora [REDACTED] di essere di stato civile libero;

- che comunque quanto oggetto del presente atto costituisce loro bene personale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 179, lettera b) del codice civile, in quanto ai medesimi pervenuto per successione legittima alla signora Salvadori Maria, come meglio in appresso indicato;

- i signori [REDACTED] i essere fra loro coniugati in regime di separazione legale dei beni.

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1

I signori [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/5 (un quinto) e comunque complessivamente per l'intero, vendono e trasferiscono ai signori [REDACTED]

[REDACTED] che in parti uguali e più indiviso, accettano ed acquistano, la piena proprietà della seguente porzione di un fabbricato condominiale posto in COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI), località Sanminiato, Piazza dell'Olivo numero civico 4 e precisamente:

- appartamento per civile abitazione distribuito su tre piani fuori terra collegati tra loro e composto al piano terreno da un piccolo ripostiglio con accesso diretto esterno da detta piazza e da un locale sul retro a cui si accede dal piano primo mediante una scala interna, al piano primo da una ampia cucina alla quale si accede da una scala esterna oltre accessori ed al piano secondo da tre camere ed un bagno ai quali si accede dal piano primo mediante una scala interna. Detto bene è comunque meglio identificato nella planimetria catastale che, previo attento esame e firmata dalle parti e da me Notaio come per legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Confini: detta piazza, proprietà Nigi, proprietà Meoni, proprietà Pipicello, salvo se altri e più precisi confinanti.

ESTREMI CATASTALI:

Al Catasto Fabbricati di detto Comune l'unità immobiliare sopra descritta risulta intestata a giusto conto e censita con le seguenti indicazioni:

- Foglio 5 particella 76 subalterno 2 e particella 77 subalterno 2, piazza dell'Olivo n.4, piano T-1-2, categoria A/5, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale metri quadrati 139, rendita catastale Euro 169,66.

Detti dati di rappresentazione e classamento derivano dalla Denuncia di Variazione per migliore rappresentazione grafica numero 12683.1/2010 presentata all'U.T.E. di Firenze in data 13 maggio 2010 (protocollo numero FI0145532) secondo i

con ultimo domicilio, il 23 aprile 2002 (Denuncia di Successione registrata ad Empoli il 6 aprile 2010 al numero 363 volume 9990, trascritta a Firenze il 16 agosto 2010 al numero 18959 di formalità);

- alle signore [redacted] e [redacted] era pervenuto, in parti uguali di 1/2 (un mezzo) ciascuna, per successione legittima al signor [redacted] nato [redacted]

[redacted] deceduto in Montelupo Fiorentino, ove era in vita residente e con ultimo domicilio, il 21 dicembre 1979 (Denuncia di Successione registrata ad Empoli al numero 25 volume 469, trascritta a Firenze il 23 gennaio 1981 al numero 1319 di formalità);

- al signor [redacted] detto bene era pervenuto per giusti e legittimi titoli regolarmente trascritti di gran lunga anteriori al ventennio.

ART. 2

Il bene sopra descritto viene trasferito a corpo, libero da persone e cose, con tutti gli annessi e connessi, affissi, infissi, adiacenze, pertinenze, usi e servitù attive e passive, quali esistenti negli immobili a proprietà frazionata o derivanti da titoli o legge, nello stato di fatto esistente, con gli impianti normalmente funzionanti, sprovvisti delle certificazioni di conformità di cui alla vigente normativa, e nella condizione giuridica ben noti alla parte compratrice, in cui attualmente si trova, con la comproprietà pro quota delle parti e servizi a comune per legge, titolo, consuetudine e destinazione, nonché con ogni altro diritto, azione, ragione, comunque spettante alla parte venditrice.

ART. 3

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto, con utili ed oneri relativi, decorrono da oggi, con contestuale consegna ed immissione in possesso della parte acquirente. Da tale data faranno carico alla parte acquirente tutte le imposte e tasse relative al bene in oggetto, nonché le spese condominiali, fermo restando invece che le spese precedenti di straordinaria amministrazione, anche se non ancora maturate, ma dipendenti da delibere dell'Assemblea di condominio anteriori alla data odierna resteranno a carico della parte venditrice.

ART. 4

La parte venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto, nonché la sua libertà assoluta da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e pesi di qualsiasi genere segnatamente fiscali, l'inesistenza di liti pendenti o minacciate, di arretrati di spese condominiali, sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione, vizi o difetti anche occulti che possano diminuire il godimento o la titolarità, diritti di prelazione spettanti a terzi, volendo rispondere di ogni caso di evizione o molestia.

In proposito, la parte venditrice dichiara di aver già provveduto al pagamento delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo dovute per le successioni alle defunte signore [REDACTED] [REDACTED] come risulta dai versamenti effettuati alla Che Banca S.p.A. il 23 marzo 2010 ed alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. il 21 luglio 2010 (successione alla signora Salvadori Maria), alla Cariprato - Cassa di Risparmio di Prato S.p.A. in data 10 giugno 2010 ed alla Che Banca S.p.a. il 23 marzo 2010 (successione alla signora Salvadori Lida).

Resta fermo che rimarranno a carico della parte venditrice come per legge eventuali imposte complementari o suppletive richieste per dette successioni.

Al fine di garantire la continuità delle trascrizioni di cui all'articolo 2650 del Codice Civile, la parte venditrice richiede la trascrizione delle suddette successioni a norma degli articoli 2648, 3 comma e 485, 2 comma Codice Civile, con esonero del signor Direttore della competente Agenzia del Territorio da ogni responsabilità.

ART. 5

Ai sensi e per gli effetti delle menzioni previste dalla legge 28 febbraio 1985 numero 47, come recepita nel D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 numero 301, la parte venditrice, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali, quali previste dagli articoli 3 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, in caso di dichiarazioni mendaci, false o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi dell'articolo 47 di detto D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- che il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che successivamente a tale data l'immobile sopra descritto non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o denuncia di inizio attività o la presentazione di pratiche di sanatoria nè di interventi di edilizia libera di cui all'articolo 6 comma 2 lettera a) D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.L. 40/2010 convertito in legge 73/2010 e pertanto ne garantisce la commerciabilità e regolarità urbanistica.

In relazione a quanto previsto dal quinto comma dell'articolo 23 bis della Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005 numero 39, come introdotto dall'articolo 13 della Legge Regione Toscana 23 novembre 2009 numero 71, i comparenti si danno reciprocamente atto che il bene immobile in oggetto non risulta dotato dell'Attestato di Certificazione Energetica e dichiarano di essere a conoscenza che la circostanza sopra evidenziata determinerà l'automatica classificazione del bene

in parola in classe energetica più bassa (classe "G").

ART. 6

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo fra le parti convenuto ed a me dichiarato in complessivi Euro 130.000,00 (centotrentamila e zero centesimi) di cui la parte venditrice rilascia alla parte compratrice ampia e liberatoria quietanza, con rinuncia all'eventuale ipoteca legale.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 numero 266 (Finanziaria 2006), come modificato dall'articolo 1 comma 309 legge 27 dicembre 2006 numero 296 (Finanziaria 2007), la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, indipendentemente dal corrispettivo sopra pattuito, trattandosi di cessione nei confronti di persone fisiche acquirenti che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali eventualmente svolte avente ad oggetto immobile ad uso abitativo.

Ai soli fini fiscali e per la registrazione del presente atto, si precisa che il valore dell'immobile determinato ai sensi del citato articolo 52 D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 sulla base del coefficiente di moltiplicazione previsto per gli acquisti con le agevolazioni prima casa, è il seguente:

- Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi).

Con riferimento a quanto disposto all'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 numero 248, come sostituito dall'articolo 1 commi 48 e 49 citata legge 296/2006, le parti consapevoli delle sanzioni penali, quali previste dagli articoli 3 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 in caso di dichiarazioni mendaci, false o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della Sanzione Amministrativa, ai sensi dell'articolo 47 di detto D.P.R. 445/2000, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 26.000,00 (ventiseimila e zero centesimi) con assegno circolare non trasferibile numero 5200048038-03, di pari importo, emesso all'ordine del signor Allegranti Aligi, in data 4 ottobre 2010, dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Agenzia numero 5 di Firenze;

- quanto ad Euro 26.000,00 (ventiseimila e zero centesimi) con assegno circolare non trasferibile numero 5200048039-04, di pari importo, emesso all'ordine del signor Allegranti Amperio,

in data 4 ottobre 2010, dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Agenzia numero 5 di Firenze;

- quanto ad Euro 26.000,00 (ventiseimila e zero centesimi) con assegno circolare non trasferibile numero 5200048040-05, di pari importo, emesso all'ordine della signora Caverni Fernanda, in data 4 ottobre 2010, dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Agenzia numero 5 di Firenze;

- quanto ad Euro 26.000,00 (ventiseimila e zero centesimi) con assegno circolare non trasferibile numero 5200048041-06, di pari importo, emesso all'ordine della signora Cianchi Fernanda, in data 4 ottobre 2010, dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Agenzia numero 5 di Firenze;

- quanto ad Euro 26.000,00 (ventiseimila e zero centesimi) con assegno circolare non trasferibile numero 5200048042-07, di pari importo, emesso all'ordine della signora Secchioni Rita, in data 4 ottobre 2010, dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Agenzia numero 5 di Firenze;

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza intervento ed alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

ART. 7

La parte venditrice viene esonerata dal produrre la documentazione catastale ed ipotecaria di rito e quella relativa ai titoli di proprietà.

ART. 8

Le spese di questo atto, sue accessorie e conseguenti si convengono a carico della parte compratrice.

ART. 9

Ai fini fiscali le parti mi dichiarano di non essere parenti fra loro in linea retta.

I comparanti dichiarano inoltre, ai fini della determinazione della rendita catastale, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154, come modificato dall'articolo 10 del D.L. 20 giugno 1996 numero 323 convertito in Legge 8 agosto 1996 numero 425.

ART.10

Entrambi gli acquirenti richiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, comma 4, e nota II bis della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 ed a tal fine dichiarano:

1) che l'immobile acquistato con il presente atto è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. numero 218 del 27 agosto 1969;

2) di voler stabilire in Comune di Montelupo Fiorentino la propria residenza entro diciotto mesi dal presente acquisto;

3) di non essere titolari esclusivi o in regime di comunione tra di loro, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato detto immobile;

4) di non essere titolari, neppure per quote indivise, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni prima casa disposte dal comma 1 lettera "c" della predetta nota II bis.

ART.11

La parte venditrice dichiara di non aver richiesto alcuna agevolazione fiscale di cui all'articolo 69, terzo e quarto comma legge 21 novembre 2000 numero 342, in sede della suddetta successione alla defunta signora Salvadori Maria.

ART. 12

I comparenti mi esonerano dalla lettura di tutti gli allegati che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo approvano e lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore 15 (quindici) e minuti 20 (venti).

Scritto in parte minima da me Notaio ed in massima parte dattiloscritto con nastro indelebile a norma di legge da persona di mia fiducia, su pagine quattordici e parte della presente quindicesima di quattro fogli bollati.

Firmato in originale:

"	"	"	:	[REDACTED]
"	"	"	:	[REDACTED]
"	"	"	:	[REDACTED]
"	"	"	:	[REDACTED]
"	"	"	:	[REDACTED]
"	"	"	:	[REDACTED]

Certifico io sottoscritto Dottor Niccolò Rinaldi Notaio in Firenze, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che la presente copia è conforme al suo originale.
Firenze,

Repertorio n. 7529

Raccolta n. 5949

CESSIONE DI QUOTA DI IMMOBILE IN ESECUZIONE DI ACCORDI
CONTENUTI NELLO SCIoglimento DI MATRIMONIO MEDIANTE
NEGOZIAZIONE ASSISTITA (LEGGE 162/2014)
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette

il giorno sedici del mese di ottobre

in Firenze, nel mio studio posto in via Castelfidardo numero 47.

Avanti a me Dottor Niccolò Rinaldi Notaio in Firenze, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni, sono presenti i signori:

quale parte cedente

- [redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

quale parte cessionaria

- [redacted]
res [redacted]

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO:

A) che con atto di compravendita ai miei rogiti del 4 ottobre 2010, Repertorio numero 4095/3089, registrato a Firenze l'11 ottobre 2010 al numero 18487 e trascritto a Firenze il 12 ottobre 2010 al numero 22861 di formalità, i signori

[redacted] avevano acquistato in parti indivise uguali di 1/2 (un mezzo) ciascuno e complessivamente per l'intero la piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, distribuito su tre piani, posto in Comune di Montelupo Fiorentino, Località Sanminiato, Piazza dell'Olio numero civico 4, distinto al Catasto Fabbricati nel Foglio 5 dalla particella 76, subalterno 2, e dalla particella 77, subalterno 2;

B) che il Tribunale di Firenze con Decreto R.G. 4237/2013, del 5 giugno 2013, vistato il 6 giugno 2013 ha omologato la separazione consensuale fra i coniugi del 28 maggio 2013, e ne ha ordinato l'esecuzione;

C) che essendo trascorso il termine di Legge di cui all'articolo 3 numero 1) lettera B) Legge 889/1970, gli stessi coniugi hanno deciso di comune accordo di addivenire alla cessazione degli effetti civili del loro matrimonio e hanno sottoscritto in data 14 settembre 2017, assistiti dai rispettivi legali, un Accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio ex articolo 6) del D.L. 132/2014, convertito in Legge 162/2014, mediante negoziazione assistita (accordo sostitutivo del relativo Provvedimento Giudiziale) con nulla osta emesso dalla Procura della Repubblica presso il

Tribunale di Firenze in data 26 settembre 2017, procedimento numero 500/2017, depositato presso la Procura della Repubblica in data 27 settembre 2017 e che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A". In detto accordo congiunto di cessazione degli effetti civili, al fine della regolamentazione dei rapporti economici fra i coniugi quali elemento indispensabile e funzionale alla risoluzione della crisi coniugale è stato pattuito che la quota del 50% (cinquanta per cento) della abitazione dell'ex casa coniugale, posta in Comune di Montelupo Fiorentino, Località Sanminiato, Piazza dell'Olio numero 4, distinto a Catasto Fabbricati nel Foglio 5 particella 76 subalterno 2 e particella 77 subalterno 2, venisse trasferita dalla signora [redacted] al signor [redacted] prezzo pari all'importo da parte del signor [redacted] della metà del residuo debito del mutuo a suo tempo concesso dalla Cassa di Risparmio di Pisa Lucca Livorno S.p.a. (oggi Banco BPM S.p.a.) per l'acquisto dell'immobile garantito da ipoteca di primo grado numero 7415 del registro particolare del 12 ottobre 2010, con conseguente liberazione della signora [redacted] da ogni responsabilità ed obbligazione, come deliberato dal predetto Istituto in data 22 maggio 2017. Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1

In esecuzione di quanto disposto nel citato Accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio del 14 settembre 2017, mediante la procedura di negoziazione assistita con relativo nulla osta della Procura della Repubblica e come sopra allegata sub A), la signora [redacted] quale elemento funzionale ed indispensabile ai fini della risoluzione e definizione del predetto accordo, cede e trasferisce al signor [redacted], che accetta ed acquista, la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà della seguente porzione di un fabbricato condominiale di vecchia costruzione posto in COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI), Località Sanminiato, Piazza dell'Olio numero civico 4 e precisamente:

- appartamento per civile abitazione distribuito su tre piani fuori terra collegati tra loro da scale interne, e composto al piano terreno da un piccolo ripostiglio con accesso diretto esterno da detta piazza e da un locale sul retro oltre piccolo bagno, a cui si accede dal piano primo mediante una scala interna, al piano primo da una ampia cucina alla quale si accede da una scala esterna oltre loggia, ed al piano secondo da tre camere, un bagno e piccolo ripostiglio ai quali si accede dal piano primo mediante una scala interna. Detto bene è comunque meglio identificato nella planimetria catastale che, previo attento esame e firmata dalle parti, e

da me Notaio come per legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Confini: detta Piazza, proprietà Danti, proprietà Assirelli, parti comuni per più lati, salvo se altri e più precisi confinanti.

ESTREMI CATASTALI:

Al Catasto Fabbricati di detto Comune l'unità immobiliare sopra descritta risulta intestata a giusto conto e censita con le seguenti indicazioni:

- Foglio 5 particella 76 subalterno 2 e particella 77 subalterno 2, piazza dell'Olivio n.4, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale metri quadrati 154 (centocinquantaquattro), rendita catastale Euro 402,84.

Detti dati di rappresentazione e classamento derivano dalla Denuncia di Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni numero 71326.1/2011, presentata all'U.T.E di Firenze in data 25 luglio 2011, protocollo numero FI0223725, ed inserita in atti con Variazione nel classamento numero 25833.1/2012, del 26 luglio 2012, protocollo numero FI0178746. In precedenza per la suddetta unità immobiliare era stata presentata Denuncia di Variazione per migliore rappresentazione grafica numero 12683.1/2010 del 13 maggio 2010 (protocollo numero FI0145532).

In relazione a quanto previsto dall'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 numero 52, come introdotto dall'articolo 19 comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 numero 78, convertito nella Legge 30 luglio 2010 numero 122, la parte cedente dichiara e garantisce:

- che la planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", ove sono indicati i dati identificativi del bene trasferito, corrisponde all'ultima planimetria depositata in Catasto a corredo della Denuncia di Variazione numero 71326.1/2011, del 25 luglio 2011, sopra citata;

- che i dati catastali sopra indicati, la planimetria catastale depositata in Catasto e quale allegata al presente atto sono conformi allo stato di fatto, secondo le norme vigenti in materia catastale;

- che a seguito di verifiche effettuate da me Notaio presso i competenti uffici, l'unità immobiliare in oggetto risulta regolarmente intestata al Catasto Fabbricati ad entrambe le parti in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

In conseguenza di quanto sopra e dell'atto di compravendita citato in premessa il signor [REDACTED] risulta essere diventato unico proprietario del bene in oggetto.

Per quanto concerne i precedenti passaggi di proprietà nel ventennio viene fatto espresso riferimento al quadro sinottico delle precedenti provenienze nel ventennio contenute all'articolo 1 dell'atto di compravendita ai miei rogiti del 4

ottobre 2010.

ART. 2

Il bene sopra descritto viene trasferito a corpo, con tutti gli annessi e connessi, affissi, infissi, adiacenze, pertinenze, usi e servitù attive e passive, quali esistenti negli immobili a proprietà frazionata o derivanti da titoli o legge, nello stato di fatto esistente, con gli impianti normalmente funzionanti, con esonero dal produrre e rilasciare qualsiasi certificazione di conformità di cui alla Legge 46/90 e successive modifiche, e nella condizione giuridica ben nota alle parti, in cui attualmente si trova, con la comproprietà pro quota delle parti e servizi a comune per legge, titolo, consuetudine e destinazione, nonché con ogni altro diritto, azione, ragione, comunque spettante.

ART. 3

Gli effetti giuridici del presente atto, decorrono da oggi. La parte cessionaria dichiara di essere già nella disponibilità e nel possesso del bene ceduto e che sono già a suo carico per intero tutte le imposte e tasse quali IMU, TARI e TASI, come da accordi contenuti nella separazione consensuale fra i coniugi citata in premessa.

Dalla data odierna faranno carico alla parte cessionaria per intero anche tutte le spese condominiali, sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 5 primo comma lettera d) del D.L. 13 maggio 2011 numero 70 convertito in Legge 12 luglio 2011 numero 106, la registrazione del presente contratto di cessione assolve l'obbligo di comunicazione all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza.

ART. 4

La parte cedente garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto ceduto, la continuità ultra ventennale delle trascrizioni, nonché la sua libertà assoluta da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e pesi di qualsiasi genere segnatamente fiscali, l'inesistenza di liti pendenti o minacciate, vizi o difetti anche occulti, arretrati di imposte e tasse, volendo rispondere di ogni caso di evizione o molestia, fatta sola eccezione dell'ipoteca numero 7415 del Registro Particolare, del 12 ottobre 2010 per complessivi Euro 410.000,00 (quattrocentodiecimila e zero centesimi) a favore della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno Spa (adesso Banco BPM Spa), a garanzia di un mutuo di originari Euro 205.000,00 (duecentocinquemila e zero centesimi) con ammortamento in anni 30 (trenta) mediante rate mensili con scadenza l'ultimo giorno di ogni mese, e prima rata scadente il 30 novembre 2010, concesso ai signori [REDACTED] con atto ai miei rogiti del 4 ottobre 2010, Repertorio numero 4096/3090, registrato a Firenze il 6 ottobre 2010 al numero 18445 (finanziamento numero 3151892).

Detto mutuo residuo in Euro 165.752,42 (centosessantacinquemilasettecentocinquantadue e quarantadue centesimi), come da conteggio aggiornato alla data odierna sarà accollato per la quota del 50% (cinquanta per cento) pari ad Euro 82.876,21 (ottantaduemilaottocentosettantasei e ventuno centesimi) imputabile alla parte cedente, dalla parte cessionaria, in esecuzione degli accordi contenuti nell'accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio in premessa indicati.

ART. 5

Ai sensi e per gli effetti delle menzioni previste dalla legge 28 febbraio 1985 numero 47, come recepita nel D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 numero 301, la parte cedente, da me Notaio richiamato sulle sanzioni penali, quali previste dagli articoli 3 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, in caso di dichiarazioni mendaci, false o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi dell'articolo 47 di detto D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- che il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 (ed anzi in epoca antecedente al 1 novembre 1942 data di entrata in vigore della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942);

- che l'immobile sopra descritto, non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, denuncia di inizio attività, segnalazione certificata di inizio attività o la presentazione di pratiche di sanatoria nè interventi di edilizia libera di cui all'articolo 6 comma 2 lettera a) D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.L. 40/2010 convertito in legge 73/2010 fatta eccezione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria con piccole modifiche interne per le quali è stata presentata Denuncia di Inizio attività edilizia del 21 dicembre 2010, protocollo numero 306/2010 e successiva Variante Finale depositata in data 29 luglio 2011, protocollo numero 12117.

A tale riguardo la parte cedente garantisce la commerciabilità di quanto trasferito e la sua conformità alla normativa urbanistica.

Per gli accertamenti tecnici di rito è stata predisposta apposita relazione tecnica da parte del Geometra Roberto Marconcini in data 9 ottobre 2017, da cui risultano gli estremi del provvedimento edilizio sopra indicato ed ove è attestata la conformità della planimetria catastale, e dei dati catastali all'attuale stato dei luoghi, nonché la conformità del bene alla pratica amministrativa sopra indicata ed alle vigenti normative in materia.

ART.6

Ai sensi e per gli effetti delle menzioni previste dall'articolo 6 comma terzo D.Lgs del 19 agosto 2005 numero 192, come sostituito dall'articolo 1° comma settimo Decreto Legge 23 dicembre 2013 numero 145, convertito in legge 21 febbraio 2014 numero 9, e da ultimo modificato dall'articolo 34 D.Lgs. 21 novembre 2014 numero 175, viene dato atto che il quartiere in oggetto è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto e sottoscritto a norma dell'articolo 6 del D.L. 4 giugno 2013 numero 63 convertito nella legge 3 agosto 2013 numero 90 in data 7 febbraio 2014 dall'Architetto Sandra Corti ed avente quindi scadenza in data 7 febbraio 2024 (fatti salvi gli obblighi di legge), dal quale risulta che il predetto quartiere appartiene alla seguente classe energetica "F" e nel quale sono contenute le prescrizioni previste a pena di validità.

Detto Attestato di Prestazione energetica si allega in originale al presente atto sotto la lettera "C", in esenzione da imposta di bollo a norma della risoluzione 83/E dell'Agenzia delle Entrate del 22 novembre 2013, ed in osservanza degli obblighi di legge una copia è stata inviata per via telematica dal tecnico certificatore al competente Comune di Montelupo Fiorentino in data 7 febbraio 2014, ed in data 14 febbraio 2014 alla Regione Toscana.

La parte cessionaria dichiara di aver ricevuto la informazione e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, tuttora valido ed efficace, in ordine alla certificazione energetica dell'appartamento in oggetto.

ART.7

In corrispettivo della presente cessione della quota indivisa di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo), ed in esecuzione degli obblighi contenuti nel citato accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio del 14 settembre 2017, il signor [REDACTED] si accolla con il consenso della signora [REDACTED] che accetta ed alla quale si sostituisce completamente con piena liberazione di quest'ultima da ogni obbligazione o responsabilità nei confronti dell'Istituto mutuante, la quota pari al 50% (cinquanta per cento) del debito residuo alla data odierna, pari ad Euro 165.752,42 (centosessantacinquemilasettecentocinquanta e quarantadue centesimi) del mutuo a suo tempo concesso ai componenti dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno Spa, e pertanto per la parte imputabile alla parte cedente stessa, pari ad Euro 82.876,21 (ottantaduemilaottocentosettantasei e ventuno centesimi).

Per effetto del suddetto acollo, la parte cessionaria si intende subentrata per intero in tutte, indistintamente, le obbligazioni nascenti dal mutuo succitato e quindi promette e si obbliga di liberare la parte cedente da ogni conseguente obbligo, responsabilità o molestia tanto in linea personale

che reale e tanto per il capitale che per gli interessi e gli accessori, ivi compreso l'impegno a volturare interamente a proprio nome la polizza di assicurazione esistente.

A sua volta la parte cedente, accetta tale accollo come vero ed effettivo pagamento della corrispondente somma, con rilascio della relativa quietanza e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero da ogni responsabilità del signor Conservatore.

Agli effetti dell'accollo del suddetto mutuo, la parte compratrice elegge domicilio in Montelupo Fiorentino, Piazza dell'Olivio n.4 ed in difetto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Firenze.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che l'accollo del mutuo a norma dell'articolo 1273 del Codice Civile comporta liberazione del debitore originario solo in caso di espressa dichiarazione in tal senso della Banca mutuante ed a tale proposito la parte cessionaria dichiara che con delibera del 22 maggio 2017 del Banco BPM Spa (subentrata alla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno Spa), è stato deliberato l'accollo liberatorio da cointestazione [REDACTED]

[REDACTED] nei confronti esclusivamente del signor [REDACTED] con onere di perfezionare l'atto di cessione entro il 22 ottobre 2017 come risulta da relativa dichiarazione liberatoria del Banco BPM Spa datata 4 ottobre 2017 che firmata come per legge si allega al presente atto sotto la lettera "D".

In forza di quanto sopra come concordato fra le parti, il predetto contratto di mutuo verrà intestato al solo signor [REDACTED] a suo carico per intero, e nei suoi confronti proseguirà secondo le scadenze ed il piano di ammortamento a lui ben noto, quale unico proprietario dell'immobile e titolare del mutuo con pieno subentro a tutti gli effetti nella quota prima a carico della signora Bevignani Laura che verrà completamente liberata da ogni onere, obbligazione o responsabilità.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 numero 266 (Finanziaria 2006), come modificato dall'articolo 1 comma 309 legge 27 dicembre 2006 numero 296 (Finanziaria 2007), la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile del presente atto (ove necessario), sia costituita dal valore della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di comproprietà dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, indipendentemente dal corrispettivo sopra pattuito, trattandosi di cessione nei confronti di persona fisica acquirente che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali eventualmente svolte avente ad oggetto immobile ad uso abitativo.

Ai soli fini fiscali, per quanto occorrer possa, si precisa che il valore della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'immobile determinato ai sensi del citato articolo 52 D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 sulla base del coefficiente di moltiplicazione previsto per gli acquisti è il seguente:

- Euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento e zero centesimi).

Con riferimento a quanto disposto all'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 numero 248, come sostituito dall'articolo 1 commi 48 e 49 citata legge 296/2006, le parti consapevoli delle sanzioni penali, quali previste dagli articoli 3 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 in caso di dichiarazioni mendaci, false o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della Sanzione Amministrativa, ai sensi dell'articolo 47 di detto D.P.R. 445/2000, dichiarano quanto segue:

a) che in corrispettivo della cessione della quota di comproprietà, il signor [REDACTED] si è accollato la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) del residuo mutuo di cui al precedente articolo 4);

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza intervento ed alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

ART. 8

Le spese ed imposte di questo atto, sue accessorie e conseguenti si convengono a carico delle parti in misura uguale fra loro.

ART. 9

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, e per la trascrizione del presente atto, il signor [REDACTED] e la signora [REDACTED] dichiarano di essere entrambi di stato civile libero in virtù del predetto accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio del 14 settembre 2017, regolarmente notificato dai propri legali nel termine di legge al competente Ufficiale di Stato Civile in data 29 settembre 2017, protocollo numero 2017/301530 e che fra loro comunque non sono stati compiuti altri atti di cui all'articolo 57 D.lgs. 346/1990.

ART. 10

I comparenti richiedono l'esenzione dall'imposta di bollo, di registro e da ogni altra tassa a norma dell'articolo 19 Legge 6 marzo 1987 numero 74 (Sentenza della Corte Costituzionale numero 202 dell'11 giugno 2003 e sentenza della Corte di Cassazione numero 11458 del 2 aprile 2005, recepita anche dall'Agenzia delle Entrate con sua circolare numero 27/E del 21 giugno 2012 e dell'ulteriore sentenza della Corte di Cassazione numero 16348 del 28 giugno 2013), nonché confermato da ultimo anche nelle recenti Circolari dell'Agenzia delle

Entrate numero 18/E del 13 maggio 2013 e numero 2E del 21 febbraio 2014, e per gli accordi contenuti nella procedura di negoziazione assistita con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate numero 65/E del 16 luglio 2015 (ed inoltre nelle Sentenze della Corte di Cassazione numero 2111 del 3 febbraio 2016 e numero 3110 del 17 febbraio 2016) trattandosi di disposizione patrimoniale (di bene originariamente in comproprietà, costituente casa coniugale) pattuita nell'accordo congiunto di cessazione degli effetti civili del matrimonio sottoscritto in data 14 settembre 2017, disciplinato dall'articolo 6 D.L. 132/2014 convertito in Legge 162/2014 (accordo mediante negoziazione assistita sostitutiva del provvedimento giudiziale) munito del Nulla Osta del competente Procuratore della Repubblica del 26 settembre 2017, quale patto essenziale del divorzio stesso, indispensabile e funzionale alla definizione dei relativi rapporti fra i coniugi, inclusi quelli economici.

In via subordinata ove la suddetta esenzione da ogni imposta e tassa non venisse concessa dalla competente Agenzia delle Entrate, fermo ogni diritto di impugnare un eventuale avviso di accertamento che richiedesse il pagamento di imposte e tasse per la presente cessione, viene inoltre precisato che il signor [REDACTED] è comunque in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 1, e nota II bis della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, ovvero per la concessione delle agevolazioni fiscali della così detta "prima casa", quali disciplinate dal predetto articolo 1 e nota II bis della predetta Tariffa allegata al DPR 131/1986 e precisamente:

a) che l'appartamento oggetto del presente atto non è censito in categoria A/1, A/8 e A/9;

b) residenza del cessionario nel Comune di Montelupo Fiorentino ove è ubicato l'immobile acquistato; non titolarità esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato detto immobile; non titolarità, neppure per quote indivise, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni prima casa disposte dal comma 1 lettera "c" della nota II bis, all'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 fermo che il signor Longobardi Carmine ha già richiesto ed ottenuto la concessione delle agevolazioni fiscali della "prima casa", all'epoca dell'atto di acquisto dell'altra quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di comproprietà, ai miei rogiti del 4 ottobre 2010, Repertorio numero 4095/3089, in premessa indicato.

Il signor Longobardi Carmine stante il possesso dei requisiti della agevolazione della prima casa si riserva di chiederle ove il regime di esenzione totale da ogni imposta non venissi

lui concesso dalla competente amministrazione finanziaria.

ART.11

I comparenti mi esonerano dalla lettura di tutti gli allegati che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo approvano e lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore 16 (sedici) e minuti 15. Scritto in parte minima da me Notaio ed in massima parte dattiloscritto con nastro indelebile a norma di legge da persona di mia fiducia, su pagine diciotto e parte della presente diciannove di cinque fogli.

Firmato in originale:

" " " :
" " " : Niccolò Rinaldi Notaio

Certifico io sottoscritto Dottor Niccolò Rinaldi Notaio in Firenze, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che la presente copia è conforme al suo originale.
Firenze,